



**BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE**  
**mgr inż. JACEK RATAJCZAK**  
**SZAMOCIN UL. 19 STYCZNIA 4**  
**TEL. (67) 28-48-722 KOM. 696-092-353**

**EGZ. NR 4**

# **PROJEKT**

## **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**OBIEKT : BUDOWA BUDYNKU WĘZŁA SANITARNEGO  
W STANICY AGROTURYSTYCZNEJ**

**ADRES: KAMIENICA, GM. WĄGROWIEC**

**NR GEODEZYJNE DZIAŁEK : 63/10 OBRĘB KAMIENICA**

**INWESTOR : GMINA BUDZYŃ**  
**UL. LIPOWA 6, 64-840 BUDZYŃ**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE**  
**J&A RATAJCZAK**  
**UL. 19 STYCZNIA 4, 64-820 SZAMOCIN**

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Podpis/pieczałka</b>
<b>Architektura</b>	<b>mgr inż. Jacek Ratajczak</b> <b>WKP/o248/ZOOA/04</b> <b>mgr inż. arch.</b> <b>Iwona Maciejewicz</b> <b>UPR. NR GP7342/1894/94</b>	
<b>Konstrukcja</b>	<b>mgr inż. Jacek Ratajczak</b> <b>WKP/0224/PWOK/04</b>	

**SZAMOCIN, GRUDZIEŃ 2012**

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.
2. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY.
3. UZGODNIENIA PROJEKTU.
4. KOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH Z ZAŚWIADCZENIAMI Z IZB.
5. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
7. OPIS TECHNICZNY.
8. RYSUNKI TECHNICZNE.

Lp	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500	1/A
2.	RZUT FUNDAMENTÓW	1:50	1
3.	RZUT PRZYZIEMIA	1:50	2
4.	RZUT KONSTRUKCJI DACHU	1:50	3
5.	RZUT POŁĄCI DACHOWEJ	1:50	4
6.	PRZEKRÓJ A-A	1:50	5
7.	ELEWACJE	1:50	6
8.	ELEWACJE	1:50	7

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE (TEKST JEDNOLITY DZ. U. Z 2010 R. NR 243 POZ. 1623 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI), OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWY BUDYNKU WĘZŁA SANITARNEGO W STANICY AGROTURYSTYCZNEJ NA DZIAŁCE 63/10 OBRĘB KAMIENICA, POŁOŻONEJ W KAMIENICY, GM. WĄGROWIEC, NALEŻĄCEJ DO INWESTORA: GMINY BUDZYŃ, UL. LIPOWA 6, 64-840 BUDZYŃ, ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Branża	Projektant	Podpis/pieczerka
Architektura	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/o248/ZOOA/04 mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz UPR. NR GP7342/1894/94	
Konstrukcja	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04	

SZAMOCIN, GRUDZIEŃ 2012

# OPIS

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami).
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z 2003 r.).
- 1.4. Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem – LISTOPAD 2012.
- 1.5. Decyzja o warunkach zabudowy.
- 1.6. Polskie Normy.
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku węzła sanitarnego w stancy agroturystycznej, zlokalizowanych na działce nr 63/10 położonej w Kamienicy obręb Kamienica, gm. Wągrowiec, należącej do inwestora: Gminy Budzyń, ul. Lipowa 6, 64-840 Budzyń.

Budynek realizowany będzie w technologii murowanej tradycyjnej.

Funkcja budynku – **sanitarna**

ADRES: **KAMIENICA, GM. WĄGROWIEC**

NR GEODEZYJNE DZIAŁEK : **63/10 OBRĘB KAMIENICA**

INWESTOR : **GMINA BUDZYŃ**

**UL. LIPOWA 6, 64-840 BUDZYŃ**

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren stanowi zabudowaną działkę nr 63/10.

Na działce znajdują się domki kempingowe, budynkiem obsługi oraz drewniany wigwam.

Ponadto na działce w miejscu projektowanego budynku znajduje się wagon kolejowy.

Lokalizacja budowy budynku - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy oraz z warunkami technicznymi.

Właścicielami działki jest: **GMINA BUDZYŃ**

**UL. LIPOWA 6, 64-840 BUDZYŃ**

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Nowym elementem zagospodarowania działki nr 63/10 będzie budowa budynku węzła sanitarnego w stanicie agroturystycznej w technologii murowanej tradycyjnej .

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wagon znajdujący się na działce należy przenieść na miejsce wskazane przez inwestora.

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Na podstawie technicznych badań podłoża gruntowego stwierdzono, że podłoże zbudowane jest z gruntów piaszczystych z przewarstwieniami gruntów spoistych. W razie wystąpienia gorszych warunków gruntowych natychmiast proszę zawiadomić projektanta w celu przeprojektowania fundamentów.

Po wykonaniu otworu na głębokości 1,1 m poniżej poziomu terenu nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Widoczne przewarstwienia nie będą miały negatywnego wpływu na budowę budynku.

Posadowienie fundamentów ok. 0,8 m poniżej poziomu terenu projektowanego.

##### **Wykorzystane materiały**

Dla sporządzenia opracowania wykorzystano następujące materiały:  
plan sytuacyjny rejonu badań w skali 1:500 otrzymany od Inwestora, obowiązujące normy i literaturę przedmiotu.

##### **Położenie i zagospodarowanie terenu badań**

Miejsce badań zlokalizowane w Wielkopolsce, powiat wągrowiecki, gmina Budzyń, wieś Kamienica, działki nr, 63/10

Teren badań jest terenem zabudowanym .

##### **Morfologia i budowa geologiczna**

W otworze stwierdzono występowanie warstwy urodzajnego humusu z przewarstwieniami gruntów organicznych do gł. ok. 30 - 40 cm. Poniżej występują piaski drobne, oraz piaski średnie, piaski gliniaste i luźne w kolorze od jasno do ciemno - żółtego.

##### **Warunki wodne**

Do głębokości 1,1 m nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

## Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że w omawianym podłożu panują korzystne warunki geotechniczne dla celów posadowienia bezpośredniego fundamentów.

Przy wykonywaniu prac fundamentowych, zaleca się zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie struktury gruntów dla poziomu posadowienia.

Zaleca się podczas wykopów ostatnie warstwy wybrać ręcznie.

Nie wolno dopuścić do gromadzenia się wody opadowej i gruntowej w wykonywanych wykopach.

Przy wykonaniu prac fundamentowych należy przestrzegać zasad zawartych w PN-81/B-03020.

Na podstawie przeprowadzonych badań, w nawiązaniu do par. 8 pkt 2 rozporządzenia MSWiA z dn. 24.09.98 r., proponuje się zaklasyfikować projektowany obiekt budowlany do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach geotechnicznych.

**Projektowane obiekty budowlane i ich elementy zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – występują schematy obliczeniowe statycznie wyznaczalne.**

## 6. UZBROJENIE TERENU.

6.1. Przyłącze wody – istniejące.

6.2. Przyłącze energii elektrycznej – istniejące..

6.3. Kanalizacja sanitarna – istniejąca, do zbiornika bezodpływowego.

## 7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I TRANSPORTOWY

Dojazd na działkę stanowi istniejący wjazd z drogi gminnej gruntowej.

Projektuje się utwardzenie dojeżdż do budynku z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm ułożonej na podsypce cem.-piaskowej. Szerokość dojeżdża 1,5 m, długość dojeżdża 9,0 m.

Utwardzone dojeżdża należy przebudować w ten sposób, aby zapewnić dostęp do toalet osobom niepełnosprawnym.

## 8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Budynek obsługi zaliczony do kat. N ( niskie ), jednokondygnacyjny, dostępny z czterech stron. **Kategoria zagrożenia ZLIII D.**

### UWAGA!

Materiały stosowane do wykonania budynku muszą posiadać aprobaty i certyfikaty techniczne, oraz odpowiednią odporność ogniową.

Ze względu na powierzchnię strefy pożarowej nie przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> oraz gęstość obciążenia ogniowego nie przekraczającą 500 MJ/m<sup>2</sup>, nie ma konieczności uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## 9. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Projektowany budynek w żadnym stopniu nie naruszą walorów kształtujących środowisko; budynek nie będzie miał negatywnego wpływu oddziaływania na środowisko. Nie ma konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko oraz wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## 10. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

### Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Realizując projekt - Ilość pracowników na budowie będzie mniejsza niż 20 osób w okresie krótszym niż 30 dni.

Pracochłonność < 500 osobodni.

Nie ma konieczności sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie art. 21 a Prawa Budowlanego.

## 11. SZATA ROŚLINNA

Nie dotyczy.

## 12. MAŁA ARCHITEKTURA

Nie dotyczy.

## 13. WSKAŹNIKI WYKORZYSTANIA TERENU

13.1. Powierzchnia zabudowy projektowana	-	34,93 m <sup>2</sup>
13.2. Powierzchnia zabudowy istniejącej:		
- domki kempingowe (szt. 7)	-	ok. 180,00 m <sup>2</sup>
- budynek obsługi	-	74,68 m <sup>2</sup>
- drewniany wigwam	-	62,28 m <sup>2</sup>
13.3. Powierzchnia dojazdów istniejąca	-	89,00 m <sup>2</sup>
13.4. Powierzchnia dojazdów projektowana	-	13,50 m <sup>2</sup>
13.5. Powierzchnia terenów zielonych i rekreacji	-	15 896,61 m <sup>2</sup>
13.6. Łączna powierzchnia działki	-	16 351,00 m <sup>2</sup>

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU BUDOWY BUDYNKU OBSŁUGI

#### I. PROJEKT BUDOWLANY - OPIS TECHNICZNY

##### I.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Budynek obsługi, wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany dwuwarstwowe.

Funkcja budynku sanitarna.

Budynek posiadał będzie łazienka damska i dla osób niepełnosprawnych oraz łazienka męska.

##### I.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

###### Zestawienie powierzchni wg ISO-PN 9836:1997

• powierzchnia zabudowy	- 34,93 m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita	- 34,93 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa	- 25,84 m <sup>2</sup>
• powierzchnia netto	- 26,24 m <sup>2</sup>
• kubatura brutto	- 114,22 m <sup>3</sup>
• wysokość budynku	- 3,71 m

#### 3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKU

Budynek został zaprojektowany z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25°.

Budynek należy usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania.

W budynku projektuje się łazienkę damską i dla osób niepełnosprawnych oraz łazienkę męską.

#### 4. SPOSÓB POSADOWIENIA

Poziom posadzki parteru  $\pm 0,00 = 89,20$  m n.p.m., poziom projektowanego przylegającego terenu zakłada się na -0,15 m.

Poziom posadowienia ław fundamentowych 80 cm poniżej projektowanego poziomu terenu.

W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowych niż założono w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.



## **5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

### **5.1. Fundamenty i stopy fundamentowe**

#### **5.2.1. Ławy fundamentowe**

Projektuje się ławy fundamentowe o szerokości 50 cm i wysokości 30 cm z betonu klasy C20/25, zbrojone podłużnie 4 $\phi$ 12 ze stali A-IIIN, strzemiona wykonać z prętów  $\phi$  6 co 25 cm stal A-IIIN, wykonane na warstwie chudego betonu klasy B10 o gr. 0,10 m. Fundamenty należy wykonać zgodnie z rys. nr 1.

### **5.3. Ściany.**

#### **5.3.1. Ściany fundamentowe**

Projektuje się ściany fundamentowe z bloczków betonowych M-6 gr. 24 cm na zaprawie cem.-wap. o  $R_z = 5$  MPa do wysokości  $\pm 0,00$ .  
Ocieplenie gr. 10 cm ze styropianu wodoodpornego.

Projektuje się izolację przeciwwilgociową 2 x papa asfalt. na lepiku lub folia gr. 0,5 mm - zastosować zgodnie z rys. nr 1.

Należy wykonać izolację przeciwwilgociową ściany fundamentowej poprzez dwukrotne malowanie środkiem Dysperbit lub Bitizol.

#### **5.3.2. Ściany przyziemia i poddasza**

Projektuje się ściany dwuwarstwowe z betonu komórkowego 24 cm na zapr. cem.- wap. lub na zaprawie klejowej z warstwą izolacji termicznej (docieplenie) gr. 12 cm ze styropianu.

Ściany należy wykonać zgodnie z rys. nr 2 i 5.

#### **5.3.3. Ściany działowe**

Ściany działowe wykonać z betonu komórkowego gr. 12 cm na zaprawie cem.-wap.

### **5.4. Nadproża**

W miejscach otworów okiennych i drzwiowych wykonać belki typowe L-19 o długości 150 i 180 cm.

### **5.5. Wieńce**

Projektuje się wieńiec na poziomie  $\pm 2,30$  m o wymiarach 24 x 25 cm, zbrojenie 4  $\phi$  12, stal A-IIIN, strzemiona  $\phi$  6, stal A-IIIN co 20 cm.

Zbrojenie główne łączyć w narożach na zakład ok. 50 cm.

Z wieńców należy wypuścić kotwy  $\phi$  12 co 120 cm w celu zamontowania murłat.

### **5.6. Konstrukcja dachowa**

Projektuje się konstrukcję dachową drewnianą jętkową. Murłaty o wym. 12 x 12 cm,

krokwie 6 x 16 cm w rozstawie co ok. 90 cm, jętki 4 x 16 montowane obustronnie do krokwi. Stosować połączenia na gwoździe, po dwa w każde połączenie, lub atestowane łączniki stalowe ocynkowane.

Konstrukcję dachową wykonać zgodnie z rys. nr 3.

### **5.7. Połąć dachowa**

Projektuje się połąć dachową z blachodachówki w kolorze brązowym lub innym uzgodnionym z inwestorem.

Na krokwie zamocować folię dachową wstępnego krycia - paroprzepuszczalną oraz kontrłaty.

Blachodachówkę układać ściśle wg zaleceń producenta.

### **5.8. Posadzka**

Projektuje się posadzki ceramiczne, posadzki wykonać zgodnie z warstwami widocznymi na rys. nr 2.

UWAGA! Wewnętrzny cokół w pomieszczeniu nr 1.1 i 1.2 wykonać z gotowych kształtek ceramicznych zaokrąglonych cokołowych, np. R-6.

### **5.9. Sufit podwieszany**

Sufit podwieszony wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym.

Ruszt podwieszać do drewnianych jętek.

Przed zamocowaniem rusztu należy wykonać paroizolację.

Pomiędzy jętkami projektuje się ocieplenie z wełny mineralnej gr. 16 cm.

### **5.10. Stolarka**

Zaprojektowana została stolarka okienna i drzwiowa z PCV w kolorze białym.

Drzwi wejściowe PCV w kolorze białym.

### **5.11. Elewacja, tynki, okładziny**

Projektuje się tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo-wapienne.

Tynki zewnętrzne wykonać w technologii docieplenia Atlas Stopter lub w technologii równoważnej.

Zaleca się wykonanie tynku w kolorze białym lub szarym i pomalowanie w kolorze wybranym przez inwestora farbą silikatową lub silikonową.

### **5.12. Malowanie i licowanie ścian**

Przed przystąpieniem do malowania należy wszystkie sufity zagruntować, następnie pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Ściany pomieszczeń wyłożyć płytkami ceramicznymi.

### **5.13. Izolacje**

- Pionowa ścian fundamentowych - 2 x Dysperbit oraz 1 x folia budowlana izolacyjna.

- Pozioma ław fundamentowych – 2 x papa asfaltowa na lepiku.

- Dachowa – folia wysokoparoprzepuszczalna.
- Pozioma posadzek – 1 x folia izolacyjna gr. min. 0,3 mm.

## 6. INSTALACJE

- Wodna
- Elektryczna
- Kanalizacyjna
- Wentylacyjna

Wszystkie instalacje w budynku należy wykonać wg odrębnych opracowań dokumentacji branżowych.

## 7. OBRÓBKI BLACHARSKIE I OPIERZENIA ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE

Wykonać z blachy stalowej powlekanej lub PCV, rynny  $\phi$  100 mm, rury spustowe  $\phi$  100 mm wg rys. nr 4.

## 8. WENTYLACJA

Budynek będzie wyposażony w wentylację mechaniczną. Wentylatory zamocowane będą do kominków wentylacyjnych w pomieszczeniu nr 1.1 i 1.2.

## 9. ZABEZPIECZENIA PRZECIW POŻAROWE

Budynek znajduje się w strefie zagrożenia pożarowego ZL IIID.

## 10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

### Zapotrzebowanie czynników :

- przewidywana moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych - maks. 2 kW

Przegrody zewnętrzne spełniają wymagania izolacyjności cieplnej i wynoszą:

- ściany zewnętrzne  $U = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stropodach  $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- posadzka na gruncie  $U = 0,39 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stolarka okienna  $U = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne  $U = 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

## 10. OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe wykonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy. Do wglądu w egzemplarzu archiwalnym u projektanta.

## 11. UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane muszą posiadać atesty lub aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Uwaga ! Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć przed korozją.

Zaleca się piaskowanie elementów lub nałożenie dodatkowej powłoki.

Elementy drewniane należy łączyć między sobą za pomocą typowych łączników ze stali nierdzewnej.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym, grzybobójczym i ogniochronnym np. Fobos M-2 zgodnie z instrukcją stosowania.

Zaleca się impregnację drewna wykonaną ciśnieniowo.

Uwaga! Do długościach podanych w zestawieniu drewna należy doliczyć ok.30 cm na obróbkę do każdego elementu.

## 12. OGRODZENIE

Działka posiada istniejące ogrodzenie.

Branża	Projektant	Podpis/pieczętka
Architektura	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/o248/ZOOA/04 mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz UPR. NR GP7342/1894/94	
Konstrukcja	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04	

**SZAMOCIN, GRUDZIEŃ 2012**