

# **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

***REMONT ZAPLECZA KUCHENNEGO  
BUDYNKU PRZEDSZKOLA  
SAMORZĄDOWEGO W BUDZYNIU***

**45000000 - 7  
ROBOTY BUDOWLANE**

**45262700 - 8  
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW**

**CHODZIEŻ 2012r.**

## **Zawartość opracowania**

### **1. Przedmiot zamówienia.**

- 1.1. Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Lokalizacja ogólna przedsięwzięcia.
- 1.3. Uczestnicy procesu inwestycyjnego.
- 1.4. Charakterystyka przedsięwzięcia.
- 1.5. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia.

### **2. Zestawienie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.**

### **3. Wymagania ogólne.**

### **4. Szczegółowa specyfikacja robót budowlanych w zakresie budynków i robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych.**

### **5. Przedmiar robót.**

# **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

## **1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na remoncie zaplecza kuchennego budynku Przedszkola Samorządowego w Budzynie na działce położonej w Budzynie na Osiedlu Wierzbowym nr 7A, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 284/4.

## **1.2. Lokalizacja ogólna przedsięwzięcia**

Remont zaplecza kuchennego budynku Przedszkola Samorządowego w Budzynie realizowany będzie w budynku na działce położonej w Budzynie na Osiedlu Wierzbowym nr 7A, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 284/4.

## **1.3. Uczestnicy procesu inwestycyjnego**

### **Zamawiający**

Gmina Budzisz z siedzibą w Budzynie przy ul. Lipowej nr 6.

## **1.4. Instytucja finansująca inwestycję**

Gmina Budzisz z siedzibą w Budzynie przy ul. Lipowej nr 6.

### **Organ Nadzoru Budowlanego**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chodzieży.

### **Wykonawca**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## **1.5. Charakterystyka przedsięwzięcia**

### **Przeznaczenie obiektu i rozwiązanie funkcjonalno - użytkowe**

Istniejący budynek Przedszkola Samorządowego w Budzynie, w którym przeprowadzony zostanie remont zaplecza kuchennego to obiekt jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczony. Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej.

Obecnie w tym budynku znajdują się: pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia Przedszkola Samorządowego wraz z jego zapleczem.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy warunków pracy zaplecza kuchennego dla potrzeb Przedszkola Samorządowego w Budzynie. Funkcja budynku nie ulegnie zmianie.

### **Ogólny zakres robót**

Inwestycja – remont zaplecza kuchennego budynku Przedszkola Samorządowego w Budzynie na działce położonej w Budzynie na Osiedlu Wierzbowym nr 7A, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 284/4 polegać będzie na przeprowadzeniu prac remontowo - budowlanych zmierzających do poprawy warunków funkcjonowania zaplecza kuchennego pod nowe wymogi działalności Przedszkola Samorządowego.

Remont polegać będzie na przeprowadzeniu remontu kapitalnego poziomu parteru w części dotyczącej zaplecza kuchennego.

#### **Zakres robót przewidzianych do wykonania w przedmiotowym zadaniu i obiekcie**

W przedsięwzięciu będzie realizowany następujący zakres robót:

- roboty rozbiórkowe,
- wykonywania betonowania,
- wykonywania robót murarskich,
- wykonywania izolacji przeciwwodnych,
- wykonywania tynków,
- instalowania stolarki okiennej i drzwiowej,
- kładzenia płytek ściennych,
- wykonywania posadzek,
- malowania.

### **1.6. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia**

Dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do realizacji robót to:

- dokumentacja projektowa dot. remontu zaplecza kuchennego w budynku Przedszkola Samorządowego w Budynku,
- specyfikacja kontraktowa,
- szczegółowe specyfikacje techniczne.

#### **Zgodność robót z dokumentacją techniczną**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z opracowaną dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszelkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.

Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego wymaga uzupełnień Wykonawca przygotuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

**2. ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWYCH SPECYFIKACJI  
TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
WYKORZYSTYWANYCH W NINIEJSZYCH  
MATERIAŁACH PRZETARGOWYCH.**

<b>Numeracja</b>	<b>Tytuł</b>	<b>Strona</b>
1	Wymagania ogólne	6 – 37
2	Roboty budowlane w zakresie budynków i roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.	38 – 72
3	Przedmiar robót.	73 - 81