

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Budzynie i możliwości przeprowadzenia remontu jego zaplecza kuchennego

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- wizja w terenie i badania makroskopowe,
- normy i literatura techniczna.

2. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku Przedszkola Samorządowego w Budzynie w związku z projektowanym remontem jego zaplecza kuchennego i wymogiem § 206 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami).

3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest budynek murowany, w części dwukondygnacyjny i w części jednokondygnacyjny, wykonany metodą tradycyjną.

4. Opis elementów, ich stan techniczny i stopień zużycia:

4.1. Fundamenty pod budynkiem:

- ławy i ściany fundamentowe, posadowione na gruncie jednorodnym - piasek drobny, poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.

Nie stwierdzono rys ani pęknięć, co świadczy o stabilizacji gruntu i układu fundamentowego budynku.

- 4.2. Ściany osłonowe gr. 40 cm i 50 cm – murowane z pustaków ściennych i cegły ceramicznej – nie stwierdzono rys ani spękań.
- 4.3. Stropodach nad budynkiem, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty blachą dachówkową – nie stwierdzono rys ani spękań.
- 4.4. Projektowany remont zaplecza kuchennego Przedszkola Samorządowego w Budzynie nie spowoduje obciążenie istniejącej konstrukcji budynku. Nie będą prowadzone roboty budowlane naruszające konstrukcję budynku.

5. Ocena stanu istniejącego i wnioski:

Jak wynika z opisów w punkcie 4 oraz materiałem fotograficznym załączonym do dokumentacji projektowej istniejący budynek Przedszkola Samorządowego w Budzynie znajduje się w dobrym stanie technicznym, a nie widoczne zużycie techniczne poszczególnych elementów pozwala na dalsze użytkowanie w/w obiektu oraz na przeprowadzenie remontu jego zaplecza kuchennego.

Opracował: