

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU ZAPLECZA KUCHENNEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BUDZYNIU NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCJI GEODEZYJNEJ GRUNTÓW 284/4, POŁOŻONEJ W BUDZYNIU NA OS. WIERZBOWYM

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny do projektu remontu zaplecza kuchennego budynku Przedszkola Samorządowego w Budzynie został sporządzony według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu.

1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Inwestor w oparciu o niniejszy projekt zamierza przeprowadzić remont zaplecza kuchennego budynku Przedszkola Samorządowego w Budzynie. Zakres robót budowlanych do wykonania nie obejmuje robót, które naruszałby konstrukcję budynku. Zostaną tylko przeprowadzone roboty remontowe.

1.2 PRZEDMIOT ZGŁOSZENIA

Przedmiotem zgłoszenia są prace remontowe polegające na:

- wykonaniu robót rozbiórkowych ściany działowej (W-C rehabilitacji),
- zamurowaniu otworów drzwiowych (magazyn składu warzyw, pomieszczenie mycia warzyw, kuchnia rehabilitacji),
- wykonaniu remontu instalacji elektrycznej,
- wykonaniu remontu instalacji wodociągowej,
- wykonaniu remontu instalacji kanalizacyjnej,
- wykonaniu remontu posadzek,
- wykonaniu nowej faktury ścian,
- malowaniu poszczególnych pomieszczeń.

1.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Stan istniejący:

- | | |
|--------------------|------------------------|
| - zmywalnia (nr 1) | - 18,39 m ² |
| - kuchnia (nr 2) | - 53,72 m ² |

- intendent (nr 3)	- 5,04 m ²
- magazynek (nr 4)	- 3,84 m ²
- obieralnia (nr 5)	- 12,07 m ²
- pomieszczenie gospodarcze (nr 6)	- 3,45 m ²
- przedsionek (nr 7)	- 3,16 m ²
- magazyn żywnościowy (nr 8)	- 16,94 m ²
- pomieszczenie techniczne (nr 9)	- 2,46 m ²
- w – c rehabilitacji (nr 10)	- 2,19 m ²
- w – c rehabilitacji (nr 11)	- 2,01 m ²
- komunikacja (nr 12)	- 52,17 m ²
- pomieszczenie dydaktyczne (nr 13)	- 2,69 m ²
- pomieszczenie magazynowe (nr 14)	- 7,87 m ²
- magazynek (nr 15)	- 1,85 m ²
- łazienka personelu (nr 16)	- 3,01 m ²
- szatnia personelu (nr 17)	- 8,07 m ²
- pralnia (nr 18)	- 11,41 m ²
- magazyn pomocy dydaktycznej (nr 19)	- 11,12 m ²
- gabinet rehabilitacji (nr 20)	- 11,16 m ²
- kotłownia (nr 21)	- 11,16 m ²
- sala rehabilitacji (nr 22)	- 64,81 m ²
- korytarz rehabilitacji (nr 23)	- 6,83 m ²
- kuchnia rehabilitacji (nr 24)	- 13,48 m ²
- pomieszczenie mycia warzyw (nr 25)	- 8,69 m ²
- magazyn składowania warzyw (nr 26)	- 19,67 m ²
- środki czystości (nr 27)	- 8,60 m ²
- magazynek (nr 28)	- 3,79 m ²

RAZEM : 369,65 m²

Stan projektowany:

- zmywalnia (nr 1)	- 18,39 m ²
- kuchnia (nr 2)	- 53,72 m ²
- intendent (nr 3)	- 5,04 m ²
- magazynek (nr 4)	- 3,84 m ²
- obieralnia (nr 5)	- 12,07 m ²
- pomieszczenie gospodarcze (nr 6)	- 3,45 m ²
- przedsionek (nr 7)	- 3,16 m ²
- magazyn żywnościowy (nr 8)	- 16,94 m ²

- pomieszczenie techniczne (nr 9)	- 2,46 m ²
- w – c rehabilitacji (nr 10)	- 4,88 m ²
- komunikacja (nr 11)	- 52,17 m ²
- pomieszczenie dydaktyczne (nr 12)	- 2,69 m ²
- pomieszczenie magazynowe (nr 13)	- 7,87 m ²
- magazynek (nr 14)	- 1,85 m ²
- łazienka personelu (nr 15)	- 3,01 m ²
- szatnia personelu (nr 16)	- 8,07 m ²
- pralnia (nr 17)	- 11,41 m ²
- magazyn pomocy dydaktycznej (nr 18)	- 11,12 m ²
- gabinet rehabilitacji (nr 19)	- 11,16 m ²
- kotłownia (nr 20)	- 11,16 m ²
- sala rehabilitacji (nr 21)	- 64,81 m ²
- korytarz rehabilitacji (nr 22)	- 6,83 m ²
- kuchnia rehabilitacji (nr 23)	- 13,48 m ²
- pomieszczenie mycia warzyw (nr 24)	- 8,69 m ²
- magazyn składowania warzyw (nr 25)	- 19,67 m ²
- środki czystości (nr 26)	- 8,60 m ²
- magazynek (nr 27)	- 3,79 m ²

RAZEM : 369,93 m²

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

2.1. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

W wyniku remontu z dwóch pomieszczeń w – c rehabilitacji powstanie jedno pomieszczenia w – c rehabilitacji. Ponadto zostaną zlikwidowane podwójne wejścia do pomieszczeń magazynu składowania warzyw, pomieszczenia mycia warzyw oraz kuchni rehabilitacji. W całym zapleczu kuchennym przeprowadzony zostanie remont instalacji elektrycznej wodnej i kanalizacyjnej. Bryła budynku Przedszkola Samorządowego w Budzynie w wyniku remontu nie ulegnie zmianie.

2.2. DOSTOSOWANIE KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Bryła budynku Przedszkola Samorządowego w Budzynie w wyniku remontu nie ulegnie zmianie. Bryła istniejącego budynku nawiązuje do tradycyjnej architektury i jest dostosowana do krajobrazu otwartego oraz odpowiada wymogą możliwości jej adaptacji do otaczającej zabudowy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń.

3. DANE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE

3.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Istniejący budynek Przedszkola Samorządowego w Budzynie, w którym zostanie przeprowadzone roboty remontowe jest w technologii tradycyjnej murowanej. Układ konstrukcyjny budynku po przeprowadzeniu projektowanych robót remontowych nie ulegnie zmianie.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

4.1. ŚCIANY PRZYZIEMIA

Ściany przyziemia w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne osłonowe wykonane są z pustaków ściennych i cegły ceramicznej. Zakres prac do wykonania w ramach zgłoszenia to roboty remontowe bez naruszania konstrukcji budynku.

4.2. ŚCIANY DZIAŁOWE

Zamurowanie drzwi wewnętrznych wykonać z bloczków z betonu komórkowego grubości 12 cm odmiany 07 na zaprawie cementowo - wapiennej.

4.3. STROP

Konstrukcja stropu nie ulegnie zmianie. Zmianie ulegnie faktura zewnętrzna to jest sufit. Fakturę sufitu wykonać jako tynk gipsowy lub z płyty gipsowo – kartonowej.

W pomieszczeniach mokrych stosować płyty gipsowo - kartonowe uodpornione na wilgoć.

4.4. KOMINY I WENTYLACJE

Wentylacja pomieszczeń istniejąca tj. grawitacyjna. Sprawdzić należy tylko drożność, jeżeli sprawdzenie da wynik ujemny należy wyczyścić istniejące przewody.

4.5. DACH

Konstrukcja dachu w wyniku projektowanych robót remontowych nie ulegnie zmianie.

5. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

5.1. ELEWACJA

Elewacja w wyniku projektowanych robót remontowych nie ulegnie zmianie.

5.2. POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu w wyniku projektowanych robót remontowych nie ulegnie zmianie.

5.3. OBRÓBKI DACHU

Obróbki dachu w wyniku projektowanych robót remontowych nie ulegną zmianie.

5.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna i drzwiowa w wyniku projektowanych robót remontowych nie ulegnie zmianie.

5.5. TYNKI WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne wykonać jako mokre wapienno - cementowe kat. III. Następnie należy na nie położyć gładź gipsową.

Sufity wykonać jako tynk gipsowy lub z płyt gipsowo - kartonowych.

W pomieszczeniach mokrych stosować płyty gipsowo - kartonowe uodpornione na wilgoć.

5.6. POSADZKI

Posadzki wykonać według uznania inwestora zgodnie z wytycznymi dotyczącymi poszczególnych pomieszczeń.

5.6. PARAPETY

Parapety w wyniku projektowanych robót remontowych nie ulegną zmianie.

6. WYPOSAŻENIE W INSTALACJĘ

Remont instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej przeprowadzić według odrębnej dokumentacji projektowej.

7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCJI GEODEZYJNEJ GRUNTÓW 284/4, POŁOŻONEJ W BUDZYNIU NA OS. WIERZBOWYM

INWESTOR: GMINA BUDZYŃ
UL. LIPOWA NR 6
64 – 840 BUDZYŃ

OBIEKT: REMONT ZAPLECZA KUCHENNEGO
BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO
W BUDZYNIU

**ADRES
INWESTYCJI:** BUDZYŃ
OS. WIERZBOWE
DZIAŁKA NR 284/4

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki został sporządzony według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem,
- wizja lokalna w terenie,
- sprawdzenie warunków gruntowo - wodnych,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa,
- opinia techniczna,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z

- późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839 z 1998r. z późniejszymi zmianami),

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 284/4 położonej w Budzynie na Osiedlu Wierzbowym w związku z planowanym remontem zaplecza kuchennego budynku Przedszkola Samorządowego w Budzynie.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Przedmiotowa działka o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 284/4 położona w Budzynie na Osiedlu Wierzbowym zabudowana jest budynkiem Przedszkola Samorządowego w Budzynie.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Inwestor w oparciu o opracowany projekt zamierza przeprowadzić roboty remontowe zaplecza kuchennego budynku Przedszkola Samorządowego w Budzynie. Zagospodarowanie działki po przeprowadzeniu robót remontowych nie ulegnie zmianie.

6. BILANS TERENU

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia działki nr 284/4 | 4.300,00 m ² |
|---------------------------------|-------------------------|

7. DANE OGÓLNE O OBIEKCIE

Stan istniejący:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| - zmywalnia (nr 1) | - 18,39 m ² |
| - kuchnia (nr 2) | - 53,72 m ² |
| - intendent (nr 3) | - 5,04 m ² |
| - magazynek (nr 4) | - 3,84 m ² |
| - obieralnia (nr 5) | - 12,07 m ² |
| - pomieszczenie gospodarcze (nr 6) | - 3,45 m ² |
| - przedsionek (nr 7) | - 3,16 m ² |
| - magazyn żywnościowy (nr 8) | - 16,94 m ² |
| - pomieszczenie techniczne (nr 9) | - 2,46 m ² |
| - w – c rehabilitacji (nr 10) | - 2,19 m ² |
| - w – c rehabilitacji (nr 11) | - 2,01 m ² |
| - komunikacja (nr 12) | - 52,17 m ² |
| - pomieszczenie dydaktyczne (nr 13) | - 2,69 m ² |

- pomieszczenie magazynowe (nr 14)	- 7,87 m ²
- magazynek (nr 15)	- 1,85 m ²
- łazienka personelu (nr 16)	- 3,01 m ²
- szatnia personelu (nr 17)	- 8,07 m ²
- pralnia (nr 18)	- 11,41 m ²
- magazyn pomocy dydaktycznej (nr 19)	- 11,12 m ²
- gabinet rehabilitacji (nr 20)	- 11,16 m ²
- kotłownia (nr 21)	- 11,16 m ²
- sala rehabilitacji (nr 22)	- 64,81 m ²
- korytarz rehabilitacji (nr 23)	- 6,83 m ²
- kuchnia rehabilitacji (nr 24)	- 13,48 m ²
- pomieszczenie mycia warzyw (nr 25)	- 8,69 m ²
- magazyn składowania warzyw (nr 26)	- 19,67 m ²
- środki czystości (nr 27)	- 8,60 m ²
- magazynek (nr 28)	- 3,79 m ²

RAZEM : 369,65 m²

Stan projektowany:

- zmywalnia (nr 1)	- 18,39 m ²
- kuchnia (nr 2)	- 53,72 m ²
- intendent (nr 3)	- 5,04 m ²
- magazynek (nr 4)	- 3,84 m ²
- obieralnia (nr 5)	- 12,07 m ²
- pomieszczenie gospodarcze (nr 6)	- 3,45 m ²
- przedsionek (nr 7)	- 3,16 m ²
- magazyn żywnościowy (nr 8)	- 16,94 m ²
- pomieszczenie techniczne (nr 9)	- 2,46 m ²
- w – c rehabilitacji (nr 10)	- 4,88 m ²
- komunikacja (nr 11)	- 52,17 m ²
- pomieszczenie dydaktyczne (nr 12)	- 2,69 m ²
- pomieszczenie magazynowe (nr 13)	- 7,87 m ²
- magazynek (nr 14)	- 1,85 m ²
- łazienka personelu (nr 15)	- 3,01 m ²
- szatnia personelu (nr 16)	- 8,07 m ²
- pralnia (nr 17)	- 11,41 m ²
- magazyn pomocy dydaktycznej (nr 18)	- 11,12 m ²
- gabinet rehabilitacji (nr 19)	- 11,16 m ²

- kotłownia (nr 20)	- 11,16 m ²
- sala rehabilitacji (nr 21)	- 64,81 m ²
- korytarz rehabilitacji (nr 22)	- 6,83 m ²
- kuchnia rehabilitacji (nr 23)	- 13,48 m ²
- pomieszczenie mycia warzyw (nr 24)	- 8,69 m ²
- magazyn składowania warzyw (nr 25)	- 19,67 m ²
- środki czystości (nr 26)	- 8,60 m ²
- magazynek (nr 27)	- 3,79 m ²

RAZEM : 369,93 m²

8. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Sprawdzono ławy fundamentowe pod istniejącym budynkiem gdzie będzie prowadzone roboty remontowe stwierdzono, że stan fundamentów jest dobry, wielkość i głębokość posadowienia fundamentów świadczą, iż są one w stanie przenieść obciążenia projektowanego remontu.

9. UZBROJENIE TERENU

Przedmiotowa działka posiada następujące uzbrojenie:

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacyjne,
- przyłącze gazowe,
- przyłącze telefoniczne.

Inwestor zamierza przeprowadzić remont instalacji elektrycznej, wodociągowej i instalacji kanalizacyjnej według odrębnej dokumentacji projektowej.

10. INNE INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka, na której projektowane są roboty remontowe zaplecza kuchennego budynku Przedszkola Samorządowego w Budzynie nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyna.

11. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA

Brak negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia. Projektowane roboty remontowe zaplecza kuchennego budynku Przedszkola Samorządowego w Budzynie zgodne są z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyna.

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANYCH

ROBÓT BUDOWLANYCH

Na czas realizacji projektowanych robót remontowych zaplecza kuchennego budynku Przedszkola Samorządowego w Budzynie na budowie nie jest wymagane sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ponieważ w trakcie budowy nie będą wykonywane specyficzne roboty budowlane zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami). Ponadto roboty nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, wykonywane będą systemem gospodarczym, jednocześnie przy wykonywaniu tych robót zatrudnione będą 2 osoby oraz ze względu na prostą konstrukcję obiektu pracochłonność wykonania planowanych robót budowlanych będzie mniejsza niż 500 osobodni.

PROJEKTANT: